

13. November 2023

## **PRESSEMITTEILUNG**

# Terrafinanz Wohnbau & Baywobau schließen großen Gewerbe-Mietvertrag in München ab

Terrafinanz Wohnbau konnte ihr Neubau-Gewerbeprojekt an der Münchner Plinganserstraße 134 in einem 10-Jahresvertrag vollständig an das High-Tech-Unternehmen Agile Robots vermieten. Das moderne Bürogebäude bietet ca. 9.300 Quadratmeter Gewerbefläche auf 7 Stockwerken und wird im ersten Quartal 2024 zum neuen Hauptsitz der Agile Robots AG.

Bereits im Frühjahr 2020 startete Terrafinanz Wohnbau die Bauarbeiten zum Neubauprojekt in einem Joint Venture mit der Baywobau. Besonderer Wert wurde dabei auf eine nachhaltige Bauweise gelegt, die technisch, ökologisch und wirtschaftlich hohe Maßstäbe setzt. Ob Ladestationen für E-Bikes- und Elektroautos, flexible Bürogestaltung durch Aufbauraster oder effiziente Klimatechnik dank Heiz-Kühl-Decken – hier wurden alle Kriterien vorgesehen, um das DGNB-Zertifikat in Gold zu bestätigen. Trotz Corona- und Immobilienkrise kann das Projekt wie geplant Ende 2023 abgeschlossen werden und der Mieterausbau erfolgen.

*„Dieses Projekt trotz der vergangenen Krisenjahre fristgerecht fertigstellen zu können, freut uns außerordentlich. Ich möchte mich bei unseren Mitarbeitern für die tolle Projektsteuerung und -abwicklung bedanken“,* sagt Felix Blum von Terrafinanz Wohnbau.

*„Die erfolgreiche Vermietung dürfte dieses Jahr vermutlich der größte Abschluss in München sein und bestätigt die hervorragende Lage und Qualität des Neubaus“,* ergänzt Matthias Hofmann von Cushman & Wakefield.

*„Dieser Abschluss ist nicht nur aufgrund seiner Größe wegweisend, sondern vor allem auch aufgrund seiner Bedeutung für den Innovationsstandort München. Denn mit seinem erfolgreichen Wachstumskurs nimmt Agile Robots eine führende Rolle bei der Gestaltung der Industrie 4.0 und der deutschen KI-Wirtschaft ein“,* sagt Johannes Kosiol von CBRE in München.

Der Immobiliendienstleister CBRE hat Agile Robots bei der Suche nach dem neuen Hauptsitz beraten. Bei der Vermietung wurde Terrafinanz Wohnbau von Cushman & Wakefield beraten.

Weiterführende Informationen zum Neubauprojekt:  
<https://www.terrafinanz.de/plinganser134>

Pressemitteilung  
13. November 2023

Seite 1/2

### Ihre Ansprechpartner

**Matthias Hofmann**  
Cushman & Wakefield  
matthias.hofmann@cushwake.com  
Telefon: +49 163/70 66 17 3

**Hubert Keyl**  
Cushman & Wakefield  
hubert.keyl@cushwake.com  
Telefon: +49 151/40 42 45 00

### Bauherrin

**BT Wohnbau GmbH & Co. KG**  
Eichenhof 1 · 85406 Zolling

Ein gemeinschaftliches Unternehmen der Baywobau und der Terrafinanz Wohnbau



Terrafinanz Wohnbau GmbH & Co. KG  
Konrad-Zuse-Platz 11, 81829 München



Baywobau Baubetreuung GmbH  
Geyerstraße 32, 80469 München



CBRE GmbH  
Isartorplatz 1, 80331 München



C & W (U.K.) LLP German Branch  
Sternstraße 5, 80538 München

## Über Terrafinanz Wohnbau

Die Terrafinanz Firmengruppe ist ein familiengeführtes Wohnbau-Unternehmen aus München. Unter der Leitung von Axel und Jürgen Blum hat sich das Unternehmen zu einem der führenden Spezialisten auf dem Münchner Immobilienmarkt etabliert.

Das Traditionsunternehmen errichtet und verkauft Neubau-Eigentumswohnungen sowie moderne Bürogebäude. Gegründet wurde das Familienunternehmen 1961 von Gustav-Adolf Blum. 1978 übernahmen die Söhne Axel und Jürgen Blum das Firmenruder in zweiter Generation.

## Über Baywobau

Die Baywobau ist ein traditionsreiches Münchner Unternehmen und seit Jahren in der Baubranche tätig. Ihr Fokus liegt auf der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien, sowohl im Neubau als auch in der Sanierung bestehender Gebäude.

## Über CBRE

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), ein Fortune 500- und S&P 500-Unternehmen mit Hauptsitz in Dallas, ist das weltweit größte Immobiliendienstleistungs- und Investment-Unternehmen – in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2022. Mit mehr als 115.000 Mitarbeitern (exkl. Turner & Townsend Mitarbeiter) in über 100 Ländern bietet das Unternehmen ihren vielfältigen Kunden integrierte Dienstleistungen über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus: von der strategischen und technisch-wirtschaftlichen Beratung wie u. a. beim An- und Verkauf oder der An- und Vermietung, über die Entwicklung, Verwaltung und Bewertung von Immobilien bis hin zum Transaktions-, Projekt-, Facility- sowie Investment-Management.

## Über Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) zählt zu den führenden globalen Immobiliendienstleistern und bietet Unternehmen und Investoren Services rund um ihre Immobilien-Belange. Mit über 52.000 Mitarbeitern in mehr als 400 Niederlassungen und 60 Ländern zählt Cushman & Wakefield zu den Marktführern weltweit.

In Deutschland ist das börsennotierte Unternehmen mit Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München vertreten. Cushman & Wakefield verwirklicht Projekte über den gesamten Immobilienzyklus in den Bereichen Brokerage, Investment Services, Global Occupier Services, Project & Development Services, Integrated Facility Management, Valuation & Advisory und Asset Services. Im Jahr 2022 betrug der Umsatz 10,1 Milliarden US-Dollar.

Pressemitteilung  
13. November 2023

Seite 1/2

## Ihre Ansprechpartner

**Matthias Hofmann**  
Cushman & Wakefield  
matthias.hofmann@cushwake.com  
Telefon: +49 163/70 66 17 3

**Hubert Keyl**  
Cushman & Wakefield  
hubert.keyl@cushwake.com  
Telefon: +49 151/40 42 45 00

## Bauherrin

**BT Wohnbau GmbH & Co. KG**  
Eichenhof 1 · 85406 Zolling

Ein gemeinschaftliches  
Unternehmen der Baywobau  
und der Terrafinanz Wohnbau



**Terrafinanz Wohnbau GmbH & Co. KG**  
Konrad-Zuse-Platz 11, 81829 München



**Baywobau Baubetreuung GmbH**  
Geyerstraße 32, 80469 München



**CBRE GmbH**  
Isartorplatz 1, 80331 München

