

# Und alle, alle kamen!

Über 120 Gäste feierten ein Baustellenfest der Terrafinanz in der Wohnanlage „Wohnen am Römergarten“

**UNTERSCHLEISSHEIM** Guten Grund zu feiern: Die frisch gebackenen Haus- und Wohnungsbesitzer, Nachbarn, Freunde, Vertreter der Medien und des Bauträgers Terrafinanz fanden sich vergangene Woche zusammen, um gemeinsam die Rohbaufertigstellung und die Eröffnung der Musterwohnung im 4. und letzten Bauabschnitt der Unterschleißheimer Wohnanlage „Wohnen am Römergarten“ zu feiern. Über 120 Gästen verbrachten ein paar unbeschwerte Stunden auf dem Gelände. Für die Terrafinanz gab es dabei viel Lob von allen Seiten für diese sehr gelungenen Eigentumswohnungen und die ansprechende Architektur der eleganten Reihenhäuser.

Besonders die Musterwohnung entlockte manchem Besucher ein spontanes „Toll!“. Die gute Planung und Ausstattungsqualität macht sich hier in vielen Details bemerkbar: Zum Beispiel die bodentiefen Fenster, das geräumige Bad oder das schöne Parkett mit Fußbodenheizung zeigen deutlich, dass hier sehr viel



Das Baustellenfest der Terrafinanz in Unterschleißheim: Über 120 Gäste kamen zur Feier in der Wohnanlage „Wohnen am Römergarten“.

Wert auf Qualität gelegt wurde. Auch das Thema Geothermie wurde oft angesprochen. Denn hier hat der „Römergarten“ einen enormen Vorteil: Dieses Heizsystem ist

energiesparend, ökologisch und zukunftssicher.

Interessenten können die Wohnanlage und die Musterwohnung jederzeit nach telefonischer Vereinbarung be-

sichtigen oder einfach zu den regelmäßigen Beratungszeiten einen Besuch im „Römergarten“ machen – und zwar in Unterschleißheim-Lohhof, Walter Eucken-Straße 40/

Ecke Sperberweg, samstags und sonntags jeweils von 14 bis 17 Uhr beziehungsweise nach telefonischer Vereinbarung mit Frau von Dahmen (0172/85 779 16).

## DAS SAGEN DIE ZUFRIEDENEN KÄUFER:



**Die Speditionskauffrau und der Elektroinstallateur – Rosi (48) und Wolfgang (51) Fischer haben eine Zwei-Zimmer-Wohnung gekauft:**

Vielleicht ziehen wir im Alter selbst in unsere neue Wohnung im „Römergarten“, sie liegt sehr günstig – S-Bahn und Autobahn sind in unmittelbarer Nähe und doch kann man die wunderschöne Naherholungsmöglichkeiten in Unterschleißheim nutzen. Doch bis dahin haben wir andere Pläne: Ab Januar wollen wir die Wohnung vermieten, wir haben schon einen Interessenten. Unser Traum ist es, dass in einigen Jahren unser Sohn in die Wohnung zieht und statt an fremde Menschen seine monatliche Miete an uns zahlt. Uns gefällt die Mischung hier im Baugebiet: Etwa zwei Drittel der Käufer ziehen selbst ein, deshalb kann man davon ausgehen, dass sie Wert auf die gute Erhaltung der Gebäude legen.



**Die Arzthelferin und der Anwendungsberater – Gertrud (60) und Werner (55) Bieling haben sich für 56 m² im Dachgeschoss entschieden:**

Unterschleißheim ist wunderbar zum Wohnen – es ist ein bisschen wie auf dem Land und doch ist man durch die S-Bahn sehr gut an die Stadt angebunden. Zudem sind hier im Ort alle Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden. Wir wohnen selbst schon lange hier und wissen die Lage zu schätzen. Aufgrund einer Erbschaft haben wir nun Kapital zur Verfügung und haben uns entschieden, es in eine kleine Wohnung hier in der Anlage „Wohnen am Römergarten“ zu investieren. Selbst einziehen werden wir hier nicht, doch wir sind zuversichtlich, dass wir schnell einen Mieter finden. Wenn die Wohnung im neuen Jahr fertig ist, machen wir uns gleich auf die Suche!



**Die Erzieherin und der Speditionskaufmann: Ingrid (40) und Thomas (34) sind jetzt Eigentümer einer Drei-Zimmer-Wohnung mit 75 m²:**

Die Entscheidung für die Wohnung hier im „Römergarten“ ist bei uns relativ schnell gefallen. Wir wollten generell umziehen und waren eigentlich auf der Suche nach einer Mietwohnung. Doch dann ist uns der Flyer der Wohnanlage in die Hände gefallen, wir haben die Musterwohnung angeschaut und zu rechnen angefangen. Es ist ein gutes Gefühl, zu wissen, dass einem die Wohnung im Rentenalter dann tatsächlich gehört und man im Alter keine Miete mehr zahlen muss. Uns gefällt die ruhige, angenehme Lage und die Nähe zur Natur. Außerdem leben all unsere Freunde und die Familie in der Nähe. Wenn wir Mitte Dezember den Schlüssel kriegen, ziehen wir sofort ein. Darauf freuen wir uns!



Ansprechend: Der Essbereich in der Musterwohnung.



Zum Wohlfühlen: Das Wohnzimmer in der Musterwohnung.