

# Die Wunschlage sichern

*Wer sich dazu entschlossen hat, sich ein eigenes Haus oder eine Wohnung zu kaufen und auch schon ein passendes Objekt im Auge hat, sollte nicht zu lange zögern und schnell zugreifen*

**MÜNCHEN** So unterschiedlich die einzelnen Menschen mit ihren Lebensentwürfen, Vorlieben, Bedürfnissen und Eigenheiten sind, so unterschiedlich sind auch ihre Vorstellungen davon, wo und wie sie gerne wohnen möchten. Die einen lieben das pulsierende Leben mitten in der Stadt, sie wollen sich dem kulturellen und gesellschaftlichen Leben nah fühlen und all die anderen Vorteile einer attraktiven und florierenden Großstadt wie München in vollen Zügen genießen. Andere dagegen ziehen ein (Reihen-)häuschen im Grünen, am Stadtrand vor. Sie lieben die Natur, Wiesen, Felder und Wälder und fühlen sich eher vom beschaulicheren Leben in ruhigeren Gegenden angezogen. Familien legen Wert auf viel Wohnfläche, die Nähe zu Kinderbetreuungseinrichtungen, Spielplätzen und Sportangeboten. Ältere Men-

schen dagegen schätzen zum Beispiel schöne Parks und nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen. Junge Singles und Paare wiederum zieht es oft eher in Stadtviertel, die durch Kneipen, Kinos und Restaurants punkten.

Wo immer die individuellen Wohnwünsche liegen: Sind sie erst einmal klar formuliert und haben bei der Suche nach geeigneten Objekten geholfen, sollte man nicht allzu lange zögern – wenn die Finanzierung gesichert ist und Herz und Verstand sich zu einer Wohnung besonders hingezogen führen. Denn, wie so oft im Leben: Wenn bei einer Wohnung oder einem (Reihen-)Haus von der Lage über den Grundriss, die Architektur, die Umgebung bis hin zum Kaufpreis alles stimmt, bleibt das den Mitbewerbern mit ähnlichen Interessen in einer begehrten Großstadt wie

München selten verborgen. Und da kann es dann manchmal schnell gehen: Genau die Erdgeschosswohnung in einem Neubaugebiet beispielsweise, für die man sich entschieden hatte, ist plötzlich weg. Ein anderer war schneller. Und so beginnt die Suche von vorn oder man gibt sich mit einem Kompromiss – vielleicht mit der gleich geschnittenen Wohnung in der ersten Etage – zufrieden.

Es ist kein Zufall, dass interessante Neubauprojekte, von denen es in und um München zahlreiche gibt, oft schon vor dem eigentlichen Baubeginn zu großen Teilen verkauft sind – allein aufgrund ihrer Lage und den überzeugenden Baubeschreibungen und Plänen. Nicht zu vergessen natürlich auch wegen der namhaften Bauträger, die hinter solchen Projekten stehen und mit ihrem guten Namen und

den erfolgreichen Wohnanlagen, die sie in der Vergangenheit gebaut haben, für eine solide Bauweisen stehen und Vertrauen bei den künftigen Käufern wecken.

Jetzt zugreifen und die Wunschlage sichern: Das gilt jedoch nicht nur für die Bauvorhaben, die bisher nur auf dem Papier existieren. Auch bezugsfertige Wohnungen haben ihren Reiz – und hier lohnt es sich finanziell besonders, schnell zu zuschlagen. Wer sofort in die neue Immobilie einziehen kann, muss keine Miete mehr zahlen. Lästige „Doppelzahlungen“ ergeben sich nur für den Zeitraum der Kündigungsfrist, die nun einmal eingehalten werden muss. Aber fällt die Miete weg, wandert dieses Geld sofort in die eigene Tasche, sprich kann für das neue Wohneigentum eingesetzt werden. Wer also schnell aus seinem Mietvertrag heraus will und keine Doppelbelastung durch Kaufpreisraten und gleichzeitige Mietzahlung in Kauf nehmen möchte, wird eine kurzfristig bezugsfertige Immobilie vorziehen!



**Eine Wunsch von vielen – Wohnen im Grünen und doch in der Nähe zur City: Hier in Alt-Riem beispielsweise entstehen Reihenhäuser.**